



Váš dopis zn.:  
ze dne: 29. 8. 2025  
Naše značka: SCVKZAD254101/UL/WJ  
Vyřizuje: Ing. Jiří Waszmuth  
Datová schránka: f7rf9ns  
Telefon: 840 111 111  
Datum: 16. 9. 2025

Pan  
Martin Petrák  
Ležácká 1509  
407 47 Varnsdorf

**Vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru dle  
zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,  
a jejich změn a staveb s ní souvisejících**

Název akce:	Výstavba odpočinkového mola včetně přístupových cest, VO, přípojky elektro v lokalitě Rybníka u Billy v k.ú. Varnsdorf
Účel vyjádření:	Vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru
Zájmové území:	Okres: Děčín
	Obec: Varnsdorf
	Část obce, ulice, č.p.: Varnsdorf, ul. Legií
	Katastrální území, parcelní číslo: Varnsdorf, p.p.č. 95, 99, 109, 97, 98, 119/1 a související
Žadatel:	Martin Petrák
Adresa, tel., e-mail	Ležácká 1509, 407 47 Varnsdorf Tel: +420 702 124 524, E-mail: <a href="mailto:petrakm957@gmail.com">petrakm957@gmail.com</a>
Investor:	Město Varnsdorf
Projektant:	Martin Petrák
Vlastník dotčené IS	Severočeská vodárenská společnost a. s. (dále jen „SVS“)
Platnost vyjádření:	<b>jeden rok ode dne vyhotovení</b> (v případě, že Váš zájem nadále trvá, požádejte před uplynutím této lhůty o prodloužení platnosti vyjádření)

Popis navrženého řešení:

Projektová dokumentace řeší výstavbu odpočinkového mola včetně přístupových cest, VO, přípojky elektro v lokalitě Rybníka u Billy ve Varnsdorfu.

Molo bude ze dřevěné konstrukce a bude napojeno na elektro přípojku pro případné osvětlení, bezpečnostní kamery či jiná využití. Součástí akce je také výstavba perkových cest v okolí mola, tyto cesty budou vystaveny na stávajících vyšlapaných cestách. Cesty budou rozděleny na dvě etapy. Podél cest bude umístěno veřejné osvětlení. Součástí stavby bude oprava břehu rybníka, který je v současné době sesunutý do rybníka.



**S obsahem projektové dokumentace pro řízení o povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů výše uvedené stavby**

**souhlasíme po splnění následujících podmínek:**

- 1.1 **Před započítáním prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení.** Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti SČVK je nutné objednat na: tel. 601 267 267 / 840 111 111; info@scvk.cz. V případě písemného objednání vystavujete objednávku na servisní organizaci provozovatele – společnost Severočeská servisní a.s. Upozorňujeme, že tato služba může být zpoplatněna.
- 1.2 **V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.**
- 1.3 **V rámci provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SČVK požadujeme plné respektování tohoto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují zejména pak:**
  - 1.3.1 **Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech vodních zdrojů § 30 Ochranná pásma vodních zdrojů (dále jen OPVZ), zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.**
  - 1.3.2 **Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech řadů a stok § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.**
  - 1.3.3 **Při realizaci inženýrských sítí požadujeme dodržení ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a zákonů pro ukládání inženýrských sítí.**
- 1.4 **Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou poštou [info@scvk.cz](mailto:info@scvk.cz) oznámeno včetně jména a telefonického spojení na stavební dozor, zhotovitele stavby a stavebníka.**
- 1.5 **Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení.**
- 1.6 **Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných či k odkrytí zařízení ve správě SČVK v průběhu realizace záměru požadujeme být přizváni na stavbu za účelem kontroly zařízení v naší správě a současně požadujeme, aby před zásypem došlo našimi pracovníky SČVK či pracovníky servisní organizace provozovatele – společnost Severočeská servisní a.s. k zápisu souhlasu do stavebního deníku.**
- 1.7 **Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.**
- 1.8 **V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.**
- 1.9 **V případě, že dojde během stavebních prací ke změnám nivelet v tomto úseku, požadujeme zajistit úpravu výškového osazení ovládacích poklopů našeho zařízení.**
- 1.10 **Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádostí o informaci o existenci přípojek se obračejte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytím účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.**

**Poskytnuté vyjádření je vyjádřením k projektové dokumentaci ve věci povolení záměru stavby.**

Technické standardy vodohospodářských staveb SVS jsou k dispozici na [www.svs.cz](http://www.svs.cz). Obecné technické podmínky pro zpracování projektové dokumentace jsou k dispozici na [www.scvk.cz](http://www.scvk.cz).



Požadované podklady a následnou komunikaci prosím ved'te pouze prostřednictvím Vyjadřovacího portálu na našich webových stránkách [www.scvk.cz](http://www.scvk.cz) s uvedením čísla jednacího.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

415 50 Teplice, Přítkovská 1689

IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451

**Ing. Jiří Waszmuth**  
**referent technickoprovozní činnosti**

Příloha:

1. Situace a orientační zakres s vyznačeným zařízením provozovaným společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
2. Situace stavby z PD





<b>Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.</b> Přítkovská 1689, 415 50 Teplice				<b>LEGENDA</b> VODOVODY: odvětví KANALIZACE: přírůstky, spádová, dešťová, odvětví	
Orientační situace je platná pouze jako příloha k poskytnutí informace č.		SCVKZAD254101/ULWJ		1:720	
Vystavil: Jiří Wasmuth		Dne: 16.9.2025		Strana: 1 / 1	
Formát: A4					

